

«СОГЛАСОВАНО»

Министр образования и науки  
Нижегородской области

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00A7A12566F7F0CA7DE7C85717BAD3C823  
Владелец: Пучков Михаил Торьевич  
Действителен: с 14.01.2025 по 09.04.2026

М.Ю. Пучков

2025

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава города Дзержинска  
Нижегородской области

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 293707EB8910AC91DA18278DD2360CCG  
Владелец: Клинков Михаил Петрович  
Действителен: с 01.11.2024 по 25.01.2026

М.П. Клинков

2025

«СОГЛАСОВАНО»

Министр строительства  
Нижегородской области

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 46152F9860FCE7E9326A5A86A087F856  
Владелец: Груничев Дмитрий Евгеньевич  
Действителен: с 15.10.2024 по 08.01.2026

Д.Е. Груничев

2025

«СОГЛАСОВАНО»

Директор  
ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик»

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 008CB6771A2D57B0DF50E4EB6120611789  
Владелец: Аверьянов Игорь Евгеньевич  
Действителен: с 15.08.2025 по 08.11.2026

И.Е. Аверьянов

2025

03.10.2025

Сл-150-09-002-886253/25

Форма задания утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 21 апреля 2022 г. № 307/пр

**ЗАДАНИЕ  
ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА МКУ «СТРОИТЕЛЬ»  
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ,  
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ  
С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**«Строительство корпуса начальной школы  
МБОУ «Средняя школа № 20» в г. Дзержинске  
Нижегородской области»**

по адресу: Нижегородская область, городской округ город Дзержинск,  
город Дзержинск, улица Попова, дом 26А

(наименование и адрес (место нахождение) объекта капитального строительства (далее - объект))

## I. Общие данные

### 1. Основание для проектирования объекта:

Государственная программа «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Нижегородской области в соответствии с прогнозируемыми потребностями и современными условиями обучения», утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 29.12.2015 №893

(указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в подпункте "а" пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)

### 2. Застройщик (технический заказчик):

Технический заказчик - Муниципальное казенное учреждение «Строитель» (МКУ «Строитель»);

Почтовый адрес: 606008, Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Октябрьская, 5А, офис 15; ОГРН 1025201758977, ИНН 5249049250

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

### 3. Инвестор (при наличии):

Отсутствует

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 № 928/ПР:

Раздел: образование, наука, культура, искусство и религия.

Подраздел: образование дошкольное и общее среднее.

Группа объектов: объекты среднего образования.

Назначение объекта: здание начальной школы.

Классификационный код: 02.03.002.001.

(указываются раздел, подраздел, группа, назначение, код объекта)

### 5. Вид работ:

Строительство

(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее - строительство)

### 6. Источник и объем финансирования строительства объекта:

Средства регионального и местного бюджетов – региональный бюджет 80%, местный бюджет 20%.

---

(указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – ТУ), применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

Получение технических условий на подключение к инженерным сетям осуществляет Подрядчик.

Технические условия должны быть предоставлены в процессе осуществления проектных работ, после выполнения проектной организацией расчетов и задания для их получения в ресурсоснабжающих организациях.

---

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Не требуется

---

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

Срок строительства объекта определить расчетом в составе раздела проекта организации строительства (ПОС), проектирование – 2025-2026 гг., строительство – определяется в ходе проектирования, согласно разделу ПОС

---

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

- кадастровый номер земельного участка – 52:21:0000044:11264
  - площадь земельного участка – 22 046 м<sup>2</sup>;
  - этажность здания – 3;
  - количество этажей – 4 (включая технический подвал);
  - общая численность учащихся – 400 человек;
  - количество классов – 16;
  - иные технико-экономические показатели и характеристики объекта определить проектом.
- 

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и включают в себя:

11.1. Назначение объекта:

В соответствии с приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 г. № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»:

Раздел: образование, наука, культура, искусство и религия.

Подраздел: образование дошкольное и общее среднее.

Группа объектов: объекты среднего образования.

Назначение объекта: здание начальной школы.

Классификационный код: 02.03.002.001.

---

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

Не принадлежит.

---

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Для обнаружения опасных природных процессов выполнить инженерные изыскания, в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

В случае выявления в процессе инженерных изысканий непредвиденных сложных или опасных природных и техногенных условий, не предусмотренных данным заданием, которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений и среду обитания, исполнитель инженерных изысканий должен поставить застройщика или технического заказчика в известность о необходимости дополнительного изучения и внесения изменений и дополнений в программу инженерных изысканий и в договор в части изменения объемов, видов и методов работ, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

---

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

В соответствии со ст. 48.1 «Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты» Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам.

---

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

Класс функциональной пожарной опасности и степень огнестойкости здания:  
В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1;

Класс конструктивной пожарной опасности – С 0;

Степень огнестойкости основного здания – II;

Степень огнестойкости спортзалов – определить проектом.

---

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:

Предусмотрены помещения с постоянным пребыванием людей.

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

Уровень ответственности здания – Нормальный.

---

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Не требуется.

---

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Выполнить разработку проектной документации по объекту с учетом требований, действующих строительных, противопожарных, санитарных, технологических норм и правил, законов Российской Федерации:

- Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федерального закона от 4 августа 2023 г. № 491-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- документов, утвержденных приказом Росстандарта от 2 апреля 2020 г. № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Применяемые материалы должны иметь сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты соответствия и быть разрешенными для применения в детских учреждениях.

Технические, объемно-планировочные и конструктивные решения выполнить с подтверждением класса энергосбережения не ниже «В».

---

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")

---

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Все инженерные изыскания на территории предоставленного под строительство земельного участка и на землях трасс инженерных сетей от территории земельного участка до точек технологического подключения выполняет Подрядчик в объёме, необходимом для принятия технических решений по проекту. Для выполнения инженерных изысканий все необходимые разрешения и согласования Подрядчик получает самостоятельно и при необходимости оплачивает своими средствами.

Перед выполнением изысканий необходимо согласовать с Заказчиком границы их проведения.

Выполнить следующие изыскания и обследования:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания и инженерные изыскания на карст;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания;
- научно-исследовательские археологические работы.

Документация по составу и содержанию должна соответствовать требованиям следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства.

Основные положения»;

- СП 116.13330. 2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (рекомендательно);

- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» (рекомендательно);

- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований» (рекомендательно);
- ГОСТ Р 21.301-2021 «Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»;
- ГОСТ Р 21.302-2021 «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»;
- Роскартография. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (М. Недра, 1989);
- ГОСТ Р 51872-2024 Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Методические рекомендации по проектированию геотехнических мероприятий инженерной защиты территории от проявления карстово-суффозионных процессов, (М., 2017);
- Рекомендации по проведению инженерных изысканий, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях Нижегородской области (приказ от 09.04.2012 № 01-10/17-1 департамента градостроительного развития территории Нижегородской области);
- Правила предоставления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485.

Результатом инженерных изысканий должен стать технический отчет.

Перечень выполняемых отчетов по инженерным изысканиям:

1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям и изысканиям на карст.
3. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям.
4. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.
5. Технический отчет об археологических изысканиях.
6. Заключение о карстоопасности участка строительства, разработанного специализированной организацией (допускается включить в отчёт по инженерно-геологическим изысканиям и изысканиям на карст).
7. Заключение о состоянии зелёных насаждений на территории земельного участка и в полосах шириной не менее 10 м по трассам каждой инженерной коммуникации, расположенной вне границ земельного участка от точки технологического присоединения до территории земельного участка.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели:

- информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF;
- информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF;
- информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML, SHP.

В случае невозможности представления данных в форматах, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC), DXF.

Предоставляемые пространственные данные должны иметь привязку к существующей системе координат и высот: МСК-52, система высот Балтийская 1977 г.

#### Требования к инженерно-геодезическим изысканиям:

1. Выполнить развитие планово-высотной опорной геодезической сети, 3 пункта, II категории сложности, 2 класса точности (производство измерений без закладки центров и реперов).

2. Выполнить инженерно-топографические планы в масштабе 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м, включая съемку подземных и наземных сооружений и подеревную съемку – координирование древесно-кустарниковых насаждений.

3. Границы инженерно-геодезических изысканий принять в расчете на увеличение за границы земельного участка на 20 метров по периметру, границы выполнения топографической съёмки от оси трасс новых инженерных коммуникаций (размещаемых от точек подключений по ТУ ресурсоснабжающих организаций до территории земельного участка) принять не менее 10 м в каждую сторону.

Ориентировочная общая площадь топографической съёмки – более 24129 м<sup>2</sup> (уточняется после определения трасс инженерных коммуникаций от точек подключения до земельного участка, предоставленного под строительство, расположенных вне границ земельного участка).

4. В составе полевых работ должны быть произведены рекогносцировочные обследования территории и комплекс инженерно-геодезических изысканий, а также необходимый объем вычислительных и других работ по предварительной обработке полученных материалов и данных для обеспечения контроля их качества, полноты и точности.

5. Выполнить закладку не менее 2-х долговременных реперов, определить их координаты и высоты, передать по акту Заказчику. Конструктивное решение реперов должно соответствовать рекомендованным в приложении «К» СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве» (с обязательным обетонированием, предотвращающем смещение и не намеренное разрушение).

6. Выполнить окончательную обработку полевых материалов и данных с оценкой точности полученных результатов, с необходимой для проектирования и строительства информацией об объектах, элементах ситуации и рельефа местности,



о подземных и надземных сооружениях с указанием их технических характеристик, а также об опасных природных и техноприродных процессах;

7. Составить и передать Заказчику технический отчет с необходимыми приложениями по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий;

8. В соответствии с требованиями ст. 56, 57 Градостроительного кодекса РФ направить технический отчет по топографической съемке в ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» для размещения их в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

Предоставить Заказчику уведомление о размещении топографической съемки в государственной ИСОГД НО.

9. Подготовку территории для перемещения и установки оборудования, расчистку путей проезда колёсной спецтехники, получение необходимых согласований и разрешений, Подрядчик осуществляет самостоятельно.

Пункты планово-высотного обоснования должны быть установлены вдоль границы участка строительных работ, иметь чёткое обозначение для исключения неумышленного уничтожения и позволяющее однозначно идентифицировать закрепляемый пункт.

#### Требования к инженерно-геологическим изысканиям:

1. Выполнить механическое бурение инженерно-геологических скважин на территории земельного участка, предоставленного под строительство, и по трассам проектируемых инженерных коммуникаций от точек подключения до земельного участка. Глубину и количество скважин принять в соответствии с гл. 8 СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

2. Выполнить исследования коррозионной активности грунтов, грунтовых и других вод по отношению к углеродной стали, свинцу, алюминию, бетону.

3. Составить прогноз изменений инженерно-геологических условий. Выполнить камеральную обработку материалов и составление технического отчета (заключения).

4. Выполнить гидрогеологические наблюдения при бурении и установить: наличие водоносных горизонтов, уровень грунтовых вод. Произвести отбор проб воды. Произвести химический анализ грунтовых вод. Установить коррозионную активность грунтовых вод по отношению к бетону и углеродистой стали.

5. Выполнить отбор из скважин образцов грунта нарушенной структуры и монолитов грунта.

Осуществить полный комплекс лабораторных испытаний образцов грунта с определением физико-механических свойств (грансостава, коэффициента фильтрации,  $c$ ,  $cs$ ,  $\sigma$ ,  $C$ ,  $e$ ,  $W$ ,  $R_0$ ,  $E$ , по выделенным ИГЭ). Определить расчетные характеристики грунта ( $c$ ,  $cs$ ,  $\sigma$ ,  $C$ ,  $e$ ,  $W$ ,  $R_0$ ,  $E$ , коэффициент фильтрации по выделенным ИГЭ  $b=0,95/0,85$ ).

6. Результаты изысканий обобщить в виде технического отчета. Предоставить следующие отчетные материалы: программа работ, пояснительная записка, схема расположения выработок, геолого-литологические колонки, ведомости лабораторных исследований грунтов, инженерно-геологические разрезы.

Требования к изысканиям на карст:

- выполнить разведочно-рекогносцировочные работы с оценкой карстоопасности участка по результатам имеющихся фондовых материалов;
- выполнить оценку (расчёт) уровня карстового риска;
- выполнить бурение рассредоточенных скважин глубокого заложения на карст, выполнить инженерную оценку результатов бурения;
- определить параметры возможного карстового провала, в отчёте указать расчётный диаметр карстового провала;
- разработать рекомендации по инженерной защите проектируемых инженерных сетей (в том числе вне границ земельного участка, предоставленного под строительство) от опасных карстовых процессов;
- составить заключение о карстоопасности участка строительства и земель с проектируемыми инженерными коммуникациями вне границ земельного участка.

Инженерные изыскания на карст должны выполняться специализированной организацией, имеющей членство в СРО и имеющей в штате сотрудников, аттестованных по специальности «Проектирование инженерной защиты территорий и сооружений от опасных геологических процессов».

Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям:

1. Описать природные условия района расположения объекта. Отразить сведения о местоположении исследуемого района работ, рельефе, характеристиках гидрометеорологических и техногенных условий района строительства, в том числе: характеристик климатических условий (температура и влажность воздуха, скорости и направления ветра, осадков, испарения и атмосферных явлений, глубин промерзания грунта и высота снежного покрова).

2. Разработать технический отчет.

Требования к инженерно-экологическим изысканиям:

1. Состав и объёмы работ по инженерно-экологическим изысканиям должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства».

В составе полевых работ выполнить инженерно-экологическую рекогносцировку и маршрутные наблюдения, проходку почвенных разрезов, отбор проб атмосферного воздуха и проб поверхностных вод, радиационное обследование и др.

В составе лабораторных исследований выполнить химический анализ водной вытяжки грунтов, определение водородного показателя грунтов, определение солей

тяжелых металлов и содержания бензопирена в почве, определение содержания нефтепродуктов в почве и воде, бактериологический анализ проб воды и почво-грунтов, определение метана и CO<sub>2</sub> в воздухе.

2. В техническом отчёте указать следующую информацию:

- сведения о предполагаемых техногенных воздействиях на окружающую среду;
- сведения об источниках водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, топливоснабжения объекта;
- сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды.

3. Определить в процессе проведения инженерно-экологических изысканий наличие возможных техногенных воздействий проектируемого объекта на окружающую среду.

Выполнить оценку и прогноз возможных изменений природных и техногенных условий: фоновое загрязнение атмосферного воздуха, состояние гидросферы и защищенности подземных вод.

4. Разработать технический отчет.

#### Требования к инженерно-археологическим изысканиям:

1. Выполнить обследование территории более 24129 м<sup>2</sup> (уточняется после определения трасс инженерных коммуникаций от точек подключения до земельного участка, предоставленного под строительство, расположенных вне границ земельного участка).

2. Осуществить сбор материала;

3. Выполнить изучение микрорельефа;

4. Получить Открытый лист на право ведения археологических исследований;

5. Выполнить археологические изыскания и археологическую разведку на наличие объектов культурного наследия. Получить согласования специально уполномоченных органов исполнительной власти субъектов РФ по разделам проекта об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия – заключение государственной историко-культурной экспертизы, а также получить согласование проектной археологической документации и результатов археологической разведки в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов РФ»);

6. Составить технический отчёт.

**Направить все выполненные технические отчеты по инженерным изысканиям в ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области»** для размещения их в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области. Предоставить Заказчику уведомление о размещении результатов всех инженерных изысканий в государственной ИСОГД НО.

Обеспечить техническое сопровождение проведения экспертизы результатов инженерных изысканий в ходе экспертизы проектной документации по объекту в уполномоченном органе. Для выдачи изыскательской организации задания на выполнение инженерных изысканий, проектной организации необходимо уточнить основные исходные данные и объемы работ в программе работ.

---

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

#### 15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Предполагаемая стоимость строительства – 736 097 150 руб.

Предполагаемая (предельная) стоимость определена на основании укрупненных показателей НЦС 81-02-03-2025.

Точная сметная стоимость строительства объекта определяется по результату прохождения государственной экспертизы проектно-сметной документации по объекту.

---

(указывается стоимость строительства объекта, определённая с применением укрупнённых нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учётом документально подтверждённых сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

#### 16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

Не принадлежит к объектам культурного наследия.

---

## II. Перечень основных требований к проектным решениям

### 17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

1. Градостроительные решения выполнить в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 24.07.2025 № РФ-52-2-06-0-00-02025-Б525-0 с учетом нормативных требований.

2. Для строительства предоставляется земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000044:11264, площадью 22 046 кв.м.

Проектные решения должны предусматривать выполнение требований нормативных документов по планировочной организации земельного участка:

- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы г. Дзержинска от 23.06. 2009 № 481.

3. Проектом предусмотреть комплексное благоустройство с организацией необходимых подходов и подъездов, с размещением требуемых площадок различного функционального назначения с установкой необходимого оборудования. Озеленение

территории с посадкой деревьев, кустарников и организацией газонов решить в увязке с окружающей застройкой.

В основу решения вертикальной планировки принять принцип создания на территории условий, благоприятных для передвижения пешеходов, подъезда автотранспорта, отвода поверхностных вод.

Вертикальную планировку выполнить с учетом отметок существующего рельефа, проездов, коммуникаций в направлении существующего рельефа. Отвод дождевых вод с территории организовать рассредоточено, по спланированной территории.

Вокруг здания школы предусмотреть проезд, обеспечивающий передвижение как пожарного, так и других видов транспорта.

При проектировании предусмотреть:

- не менее двух въездов/выездов на территорию школы;
- предусмотреть видеонаблюдение территории школы, обеспечить интеграцию системы видеонаблюдения с аппаратно-программным комплексом «Безопасный город»;
- устройство защитного ограждения по периметру всей территории объекта;
- проектные решения по восстановлению нарушенного благоустройства территории и примыкающей зоны к предоставленному для строительства земельному участку.

4. Предусмотреть зонирование территории земельного участка.

4.1 Зона проведения школьных мероприятий в составе:

- площадка для торжественных линеек, сборов, общешкольных мероприятий;
- партерный участок, оборудованный скамейками для ожидания.

4.2 Спортивная зона и зона подвижных игр в составе:

- футбольное поле;
- беговые дорожки;
- прыжковая яма;
- волейбольно-баскетбольная площадка;
- площадка для легкой атлетики и подвижных игр;
- сектор для метания;
- площадка для установки различных игровых модулей;
- детский автогородок со стационарным оборудованием (светофоры, дорожные знаки, шлагбаум и т.д.) для углубленного изучения правил дорожного движения, габариты определить проектом.

4.3. Зона отдыха.

Система пешеходных дорожек и площадок с установкой скамеек, беседок.

4.4 Хозяйственная зона.

Контейнерная площадка в непосредственной близости от въезда на территорию.

Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны и иметь водонепроницаемое покрытие.

5. Предусмотреть подъездные пути пожарных машин к зданию с учетом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение

распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

6. Предусмотреть размещение и количество парковочных машино/мест с учётом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», решения городской Думы г. Дзержинска Нижегородской области от 24.04.2018 № 493 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Дзержинск», постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 01.11.2023 № 4485 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Дзержинск» и постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 21.02.2025 № 955 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 1 ноября 2023 года №4485».

7. Схему планировочной организации земельного участка необходимо выполнять с учётом:

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;
- СП 136.13330.2012 «Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;
- СП 140.13330.2024 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
- Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Планировочные решения выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

---

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Не требуется.

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

- фасад здания должен иметь единое стилевое решение, оптимальную декоративную пластику, органично вписываться в общий городской ландшафт и в окружающую застройку, не создавая ощущения конфликта эпох;
- колористическое решение, должно создавать ощущение неэклектической гармонии, учитывать концептуальные особенности здания;
- цвета окраски фасадов должны быть спокойные и умиротворяющие, преимущественно светлых тонов, без резких контрастных переходов;
- колористическое решение должно учитывать и особенности расположения здания, способствовать с наибольшей эффективностью использованию природного освещения;
- при разработке колористического решения учитывать требования к озеленению, использованию светоотражающих и ярких красок в рамках ландшафтных решений.

В составе проектной документации разработать и согласовать архитектурно-градостроительный облик (АГО) объекта капитального строительства, в установленном законом порядке. Положительное решение о согласовании АГО здания предоставить Заказчику.

Разработать визуализацию проектируемого объекта, с учетом решений по внутренней отделке, фасадам, колористическим паспортом и разработкой объемной модели в графическом редакторе (3D модель).

Планировочные решения здания и территории, решение внутренней отделки помещений, цветовое решение фасада согласовать с Заказчиком.

Предусмотреть доступ маломобильных групп населения на первый этаж через главный вход с помощью подъёмника/пандуса (определить проектом) и на вышележащие этажи с помощью лифтового оборудования, выполненных в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001». Предусмотреть установку лифтового оборудования в соответствии с СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009».

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Оснащение объекта технологическим оборудованием выполнить в соответствии с перечнем средств обучения и воспитания, руководствоваться приказом Минпросвещения России от 28.11.2024 № 838 Приказ Минпросвещения России от 28.11.2024 N 838 «Об утверждении перечня средств обучения и воспитания, соответствующих современным условиям обучения, необходимых при оснащении

общеобразовательных организаций в целях реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации "Развитие образования", направленных на содействие созданию (создание) в субъектах Российской Федерации новых (дополнительных) мест в общеобразовательных организациях, модернизацию инфраструктуры общего образования, школьных систем образования, критериев его формирования и требований к функциональному оснащению общеобразовательных организаций».

Применить оборудование и комплектующие отечественного производства. Применение оборудования импортного производства возможно при соответствующем обосновании. Состав и размещение оборудования в здании принять в соответствии с требованиями соответствующих СанПиН, в том числе в соответствии с нормами СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

Все технологические решения по оснащению объекта современными материалами и оборудованием должны быть разработаны на основании современных технологических решений и нормативных документов, принятых к исполнению на территории Российской Федерации.

Технологическое оборудование, заложенное в проекте, должно быть произведено на территории Российской Федерации. Применение импортного оборудования возможно только при отсутствии российского аналога и наличии на территории Российской Федерации представительства завода-изготовителя. При подборе оборудования должны быть учтены требования постановления Правительства Российской Федерации от 17 июля 2015 г. № 719 «О подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации».

Состав помещений в планировочной структуре здания принять в соответствии с СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009».

#### 20.1. Учебный блок:

- 16 кабинетов начальных классов по 25 человек (площадь кабинета не менее 65 м<sup>2</sup>);
- 2 кабинета иностранного языка;
- кабинет естествознания с лабораторией;
- кабинет музыки;
- кабинет изобразительного искусства;
- компьютерный класс;
- кабинет для занятия робототехникой;
- помещения для кружковой работы (количество определить проектом);
- кабинет учителя-дефектолога;
- кабинет психолога;
- кабинет логопеда;
- комната отдыха и психологической разгрузки;
- учительская;



- игровые и спальни для групп продлённого дня.

#### 20.2. Физкультурно-спортивный блок:

- один универсальный спортивный зал 18х30м (с возможностью трансформации в два малых зала каждый);
- раздевалки с санитарными узлами и душевыми для мальчиков и девочек;
- туалеты (общая площадь не менее 8,0 м<sup>2</sup>);
- душевые (общая площадь не менее 12,0 м<sup>2</sup>);
- комната (комнаты) для инструкторов с санузлом (тренировочная);
- инвентарные для хранения спортивного оборудования и ремонта лыж;
- тренажерный зал;
- зал для занятий хореографией.

#### 20.3. Культурно-информационный блок:

- актовый зал на 250 мест с артистической и помещением для хранения декораций;
- библиотека с медиацентром;
- книгохранилище;
- музей;
- центр детских инициатив.

#### 20.4. Блок питания:

- зал столовой на 250 мест, оборудовать умывальниками из расчета один кран на 20 посадочных мест (13 шт.);
- пищеблок, работающий на сырье (в составе: загрузочный цех, горячий цех, холодный цех, мясо-рыбный цех, цех первичной обработки овощей, цех вторичной обработки овощей, моечная для кухонной посуды, моечная для столовой посуды, кладовые и складские помещения с холодильным оборудованием);
- буфет;
- бытовые помещения персонала с душевыми и санитарными узлами.

#### 20.5. Медицинский блок:

- кабинет врача и медицинской сестры;
- процедурный кабинет;
- помещение для приготовления дезинфицирующих растворов;
- комната уборочного инвентаря;
- санитарный узел для персонала медицинского блока.

#### 20.6. Административно-хозяйственный блок:

- кабинет директора площадью не менее 30 м<sup>2</sup>;
- кабинет заместителя директора по учебной работе – ориентировочно 15 м<sup>2</sup>;
- кабинет кадрового делопроизводства – ориентировочно 30 м<sup>2</sup>;

- помещения технического персонала;
- помещение для приготовления дезинфицирующих растворов;
- комната уборочного инвентаря;
- кладовые (количество и назначение уточнить проектом).

#### 20.7. Выходы и крыльца:

- выходы из здания оборудовать тамбурами, либо воздушно-тепловыми завесами;
- центральная входная группа здания должна иметь центральный вестибюль, пост охраны, систему контроля управления доступа, крыльцо с ограждением и пандусом, оборудованное кнопкой вызова для МГН, помещение администратора;
- гардеробные для учащихся разместить на первом этаже (по параллелям) и оборудовать местами для каждого класса, исходя из площади не менее 0,15 м<sup>2</sup> на ребенка;
- гардеробные для персонала разместить на первом этаже.

#### 20.8. Санитарные узлы и туалеты:

- на каждом этаже предусмотреть санитарные узлы для учащихся отдельные для мальчиков/девочек, санузлы для персонала (санузлы оборудовать умывальниками в тамбурах и туалетными кабинами с дверями, в туалетах для мальчиков дополнительно установить писсуары, оборудованные перегородками);
- помещения для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготовления дезинфекционных растворов оборудовать поддоном с холодной и горячей водой, подающейся через смеситель, а также системой водоотведения.
- на каждом этаже разместить туалет (либо универсальную кабину) для маломобильных групп, с учётом обеспечения условий доступности для инвалидов.

Помещения пищеблока, столовую, душевые, умывальные, комнаты личной гигиены, кабинеты технологии, учебные кабинеты для обучающихся 1-4 классов, кабинеты изобразительного искусства, помещения для обработки уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих средств, туалеты обеспечить холодным и горячим водоснабжением.

Архитектурно-планировочные решения должны обеспечивать беспрепятственный доступ маломобильных групп населения во все помещения здания.

При решении вопросов внутренней планировки должны быть учтены требования по обеспечению нормативной шумовой характеристики в том или ином помещении.

Мебель для учащихся разных возрастных групп должна соответствовать группе роста. Расстановку оборудования и мебели произвести согласно нормам.

При выборе оборудования учесть требования:

- оборудование должно выполнять функции в соответствии с нормативными документами и требованиями проекта;

- оборудование должно соответствовать техническому уровню лучших отечественных и мировых производителей;
- оборудование должно иметь референцию (положительный опыт эксплуатации);
- оборудование должно иметь сертификат соответствия, выданный в Российской Федерации;
- оборудование должно обладать надежностью и долговечностью.

Спецификации монтируемого и немонтируемого оборудования согласовать с отделом образования.

---

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

Конструктивную систему здания принять согласно п.5.1 СП 430.1325800.2018 «Монолитные конструктивные системы» - регулярная каркасно-стенная монолитная конструктивная система по рамной схеме. При необходимости предусмотреть вертикальные деформационные швы.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас.

Объемно-планировочные решения выполнить в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами.

Выполнить требования по обеспечению огнестойкости конструкций и огнестойкости здания в соответствии с СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» и Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Выполнить теплоизоляцию здания в соответствии с требованиями СП 50.13330.2024 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования Заказчиком:

В соответствии с Государственной программой Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности», утвержденной постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 328, в рамках исполнения мероприятий по импортозамещению, проектными решениями предусмотреть всеобъемлющее использование материалов, оборудования и изделий отечественного производства. В случае отсутствия отечественных материалов, оборудования и изделий, в порядке исключения, по согласованию с Заказчиком, допускается применение импортных аналогов, имеющих сертификаты соответствия Госстандарта. Рекомендуются применение продукции, размещенной в Каталоге ГИСП Минпромторга, в том числе произведенной на территории Нижегородской области, имеющей сертификаты по качеству, происхождению и соответствующей действующим нормативным требованиям.

Технические решения на строительные конструкции и материалы согласовать с Заказчиком до начала проектирования (учесть требования по энергосбережению). Строительные материалы, изделия и оборудование, производящиеся в Нижегородской области и (или) в Приволжском Федеральном округе, должны применяться в приоритетном порядке.

Используемые материальные ресурсы (имеющие товарный знак) в документации необходимо выделить в отдельную таблицу, в составе сметной документации, с описанием характеристик материала и нормативных документов, согласно которых изготовлен данный материал. Составить ведомости потребности материалов, применяемых при строительстве, с указанием марок, ГОСТ, технических характеристик (в качестве обоснования указать ссылку на листы проекта). Составить ведомость объемов работ (в графе примечание указать ссылки на листы проекта). Прайс-листы согласовать с Заказчиком, подобрать на основе конъюнктурного анализа с выбором наиболее экономичного варианта (не менее трех поставщиков). Подбор обосновывающих документов упорядочить путем проставления страниц и позиций в томе, объединяющим прайс-листы. В сметах в качестве обоснования указать номера страниц и позиций представленных документов.

Обеспечить выбор оптимальных решений применения высокотехнологичных конструкций и изделий из алюминия и алюминиевых сплавов, с учетом оценки функциональности, долговечности и плановых циклов замены таких конструкций, а также экономической целесообразности их применения.

---

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения, и согласования с застройщиком (техническим заказчиком)

## 21.2. Требования к строительным конструкциям:

Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций определить проектом на основании результатов инженерных изысканий, а также принять в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Материалы должны иметь соответствующие разрешительные документы (ГОСТ, ТУ), сертификаты качества и (или) соответствия от производителя, сертификаты пожарной безопасности.

Пределы огнестойкости строительных конструкций и противопожарных преград, а также типы заполнения проемов в противопожарных преградах, параметры систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противоподымной защиты принять с учетом требований нормативных документов, особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

Применить технические решения, обеспечивающие необходимую прочность, устойчивость, внешнюю пространственную неизменяемость конструкций.

Все строительные и отделочные материалы должны иметь гигиенический сертификат.

Основное здание запроектировать не ниже II степени огнестойкости, классом конструктивной пожарной опасности не ниже С 0 (пожарно-технические характеристики здания уточнить проектом).

Проектом предусмотреть соответствие применяемых материалов требованиям СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

### 21.3. Требования к фундаментам:

Монолитный железобетонный фундамент с консолями. Конструкцию и параметры определить расчётом, по результатам инженерных изысканий.

Вылет консолей фундамента назначать в соответствии с требованиями п.1.17 «Рекомендаций по проектированию фундаментов на закарстованных территориях» ГОССТРОЙ СССР, НИИ Оснований и подземных сооружений им Н.М. Герсевича 1986г., с учётом величины расчётного карстового провала.

При проектировании фундаментов руководствоваться требованиями раздела 6.12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учётом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

### 21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Стены подвала – железобетонные монолитные, утеплитель – из экструзионного пенополистирола расположить снаружи в пределах глубины промерзания, с защитной стенкой из керамического полнотелого кирпича на цементном растворе.

Толщину стен и армирование принять по расчету в соответствии с требованиями СП 63.13330.2018 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003». Определить проектом в соответствии с требованиями СП 18.13330.2022 «Общественные здания и сооружения».

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### 21.5. Требования к наружным стенам:

Стены многослойные. Внутренний самонесущий слой опирается на междуэтажные перекрытия – выполняется из силикатного кирпича, либо из газобетонных блоков.

Толщину стен определить теплотехническим и конструктивным расчетом. Предусмотреть наружное утепление, толщину утеплителя определить расчетом.

Конструкции должны быть запроектированы в соответствии с требованиями СП 15.13330.2020 «Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. СНиП II-

22-81\*», СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».

Облицовка наружных стен (надземная часть здания):

- утеплитель принять негорючий базальтовый, толщину определить расчётом, применить ветрозащитную пленку НГ;
- наружный слой выполнить из лицевого отборного цветного силикатного кирпича и (или) тонкослойной штукатурки;
- облицовка цоколя из декоративного бетонного кирпича (типа «бессер»);
- перемычки железобетонные и металлические.

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### 21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Стены лестничных клеток, шахта (шахты) и машинное помещение лифта (лифтов) – железобетонные монолитные.

Внутренние стены и перегородки - из силикатного полнотелого кирпича или газобетонных блоков, согласно требованиям ГОСТ 379-2015 «Межгосударственный стандарт. Кирпич, камни, блоки и плиты перегородочные силикатные. Общие технические условия», на цементно-песчаном растворе или специальном клее.

Перегородки помещений с влажной и мокрой воздушной средой – из керамического полнотелого кирпича согласно требованиям ГОСТ 530-2012 «Межгосударственный стандарт. Кирпич и камень керамические. Общие технические условия» на цементно-песчаном растворе. Перемычки железобетонные и металлические.

Выбор материала для стен и перегородок, и их толщины осуществить с учетом обеспечения необходимой защиты помещений от шума в соответствии с действующими нормами.

Предусмотреть обрамление углов стен защитным материалом; исключить наличие острых металлических углов во избежание травматизма.

Рассмотреть возможность выполнения перегородок из высокопрочных стеновых панелей типа «Випрок» или аналога.

Санузлы оборудовать сантехническими перегородками.

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### 21.7. Требования к перекрытиям:

Междуэтажные перекрытия основного здания – монолитные железобетонные, преимущественно безбалочные.

Перекрытия зальных помещений с пролётами более 9м – кровельные металлические сэндвич-панели по металлическим прогонам и металлическим фермам, карнизные свесы принять с вылетом 600 мм и организацией наружного организованного водостока (с электрообогревом водосточных воронок и труб).

Рассмотреть целесообразность выполнения монолитных балочных перекрытий над зальными помещениями и согласовать с заказчиком.

Конструкции предусмотреть в соответствии с требованиями СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции», СП 430.1325800.2018 «Монолитные конструктивные системы», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### 21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Колонны монолитные железобетонные прямоугольные или квадратные.

Необходимость выполнения ригелей уточнить проектом.

Конструкции предусмотреть в соответствии с требованиями СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции», СП 430.1325800.2018 «Монолитные конструктивные системы», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### 21.9. Требования к лестницам:

Внутренние лестницы в лестничных клетках – сборные, либо монолитные железобетонные лестничные марши. Лестничные площадки – монолитные железобетонные. Высоту ограждений принять 1,2 м, поручни установить с обеих сторон лестничных маршей.

Наружные эвакуационные лестницы (при необходимости) – металлические, из прокатных профилей, с решётчатым покрытием площадок и проступей. Высоту ограждений принять 1,2 м.

Прямки и лестничные марши выходов из подвала, прямки окон подвала выполнить из монолитного железобетона с повышенной маркой бетона по морозостойкости, с последующей декоративной облицовкой. Прямки выходов из подвала должны иметь ограждение и козырьки, прямки окон подвала должны иметь съёмные светопрозрачные колпаки. Предусмотреть перила из нержавеющей стали в лестницах и ограждении прямков.

Учесть соответствие применяемых материалов требованиям СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### 21.10. Требования к полам:

Выполнять в соответствии с нормами проектирования детских общеобразовательных учреждений, пожарными и санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Покрытие пола предусматривать в соответствии с технологическим назначением помещений:

- в учебных и административных помещениях, актовом зале, помещениях дополнительных занятий, кабинетах и т.д. применить линолеум с коннелюрным плинтусом;
- в кабинете директора – ламинированная доска;
- в вестибюлях, коридорах, рекреациях, лестничных площадках, путях эвакуации, обеденном зале применить керамгранит;
- в лаборантских, пищеблоке, процедурном кабинете медблока, санузлах, туалетах, помещениях с влажной и мокрой средой применить керамическую плитку по слою гидроизоляции;
- в раздевалках, электрощитовой, вентиляционных камерах, машинном помещении лифта, санузлах, кладовых и т.п. применить керамическую плитку;
- в спортивном зале применить спортивный линолеум, толщиной 6,5 мм, либо деревянный пол;
- в зале хореографии применить спортивный линолеум, толщиной не менее 3,5 мм;
- в подвале – бетонные с железнением поверхности, с уклоном к водосборным приямкам, организуемым для сбора воды от аварийного пролива из водонесущих коммуникаций.

Для защиты помещений от шума в полах на примыкании к стенам предусмотреть демпферную ленту.

Все применяемые материалы должны отвечать нижеперечисленным требованиям:

КМ1 (Г1, В1, Д2, Т2, РП1) – покрытия полов вестибюлей, лестничных клеток, лифтовых холлов;

КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2, РП1) – для покрытия полов в общих коридорах и рекреациях, в актовом, обеденном и спортивных залах, в помещениях справочно-информационного центра.

Материалы по полам определяются в процессе проектирования в зависимости от функционала помещения. Все применяемые материалы должен иметь сертификаты соответствия, а также пожарный сертификат.

Покрытие полов предусмотреть в соответствии с требованиями СП29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП2.3.13-88», функциональным назначением помещений.

Учесть соответствие применяемых материалов требованиям СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности



хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### 21.11. Требования к кровле:

Конструкции кровли выполнить в соответствии с требованиями СП17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».

Кровля плоская, совмещённая с внутренним водостоком и электрообогревом водоприёмных воронок и смежных участков трубопроводов. Для удаления возможной влаги, попавшей во внутренние слои кровельного «пирога» плоской кровли во время производства работ, установить аэраторы.

Ограждение кровли – парапет по периметру монолитный железобетонный или кладка из керамического полнотелого кирпича, с опиранием на перекрытие. Высота парапета не менее 0,9 м. от уровня верха примыкания гидроизоляционного ковра кровли. Гидроизоляционный ковёр – из наплавляемых кровельных материалов (изопласт, техноэласт и т.п.) с заведением на парапет на всю высоту под фартук покрытия парапета из оцинкованной кровельной стали, с креплением по кровельным костылям и обеспечением уклона покрытия парапета в сторону основной кровли. Соединения участков покрытия парапета выполнить лежащим фальцем. Облицовку парапета принять по типу облицовки наружных стен.

Утеплитель кровли негорючий, разуклонка кровли - специальными клиновыми элементами негорючего утеплителя, либо керамзитом.

Параизоляция - сплошная из слоя линокрома (или аналога), с заведением на парапет на высоту не менее 150 мм.

Стяжка – из цементного раствора, армированная металлической сеткой и уложенная по промежуточному слою построенной гидроизоляции (верх утеплителя) из армированной полиэтиленовой плёнки, либо сухая стяжка из двух слоёв цементно-стружечных плит или асбестоцементных плоских листов.

Выходы на кровлю и выход в машинное помещение лифта предусмотреть из лестничных клеток по лестничным маршам, с установкой противопожарных дверей с пределом огнестойкости EI30. На перепадах высот кровли установить стационарные металлические лестницы-стремянки.

Оголовки вентиляционных шахт оснастить металлическими зонтами из оцинкованной кровельной стали по металлическому каркасу. Стены вентшахт предусмотреть из полнотелого керамического кирпича повышенной марки по морозостойкости, либо металлическими утеплёнными с антикоррозионным покрытием, с металлическими зонтами перекрытий из оцинкованной кровельной стали.

Кровля зальных помещений пролётом более 9м (при применении в перекрытии металлических ферм) - скатная совмещённая, из сэндвич-панелей по металлическим конструкциям, с наружным организованным водостоком и электрообогревом

водоприёмных воронок и водосточных труб. При назначении шага элементов несущих конструкций (металлических ферм, прогонов) и назначении марки сэндвич-панелей, учесть наличие повышенной снеговой нагрузки в зоне перепада высот в примыкании данной кровли к основному зданию. Швы между кровельными стеновыми сэндвич-панелями и температурные швы дополнительно герметизировать (ленты и герметики «Абрис» или аналог).

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### 21.12. Требования к витражам, окнам:

Витражи выполнять из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, сопротивление теплопередаче – не менее 0,64 кв.м°С/Вт.

Оконные блоки – по ГОСТ 30674-23, либо по ГОСТ 23166-24 поворотно-откидные из многокамерных ПВХ металлопластиковых профилей, толщина рамы не менее 70 мм, с микрощелевым режимом проветривания, остекление тройное с энергосберегающим двухкамерным стеклопакетом, оборудованные москитными сетками и замками безопасности, сопротивление теплопередаче – не менее 0,64 кв.м°С/Вт. Оконные конструкции должны отвечать требованиям безопасности в соответствии с действующими нормативными документами Российской Федерации, должны быть оборудованы системами безопасности (замками безопасности), предотвращающими их открывание обучающимися. Светопрозрачные и стеклянные ограждения, должны быть выполнены из многослойного безопасного стекла, неразрушающегося при растрескивании. (ГОСТ 30826-2014 «Межгосударственный стандарт. Стекло многослойное. Технические условия»).

Площади световых проёмов принять с учётом требований СП52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП23-05-95\*», СП23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий».

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

### 21.13. Требования к дверям:

Применить двери заводского изготовления в соответствии с функциональным назначением помещений и технологическими требованиями в соответствии с действующей нормативной документацией.

Предусмотреть установку противопожарных дверей в пожароопасных помещениях и выходах на кровлю. Внутренние двери деревянные, с заводской отделкой. На остеклённых дверях предусматривать защитные решётки.

Наружные двери центрального входа металлические утеплённые с заводской покраской, либо из алюминиевых профилей, остекление выполнить травмобезопасным многослойным стеклом класса SM3 по ГОСТ 30826-2014 (как вариант – глухие двери с остеклёнными фрамугами над дверными блоками).

Остальные наружные двери глухие металлические, утеплённые с заводской покраской. На крыльцах предусмотреть решетки для чистки обуви в зоне входных дверей. Ограждения крылец металлические.

Исключить перепады высот и пороги в дверных проёмах.

Размеры дверных проемов в свету должны соответствовать действующим нормами пожарной безопасности и требованиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения (МГН). Все конструкции должны быть сертифицированы.

Учесть соответствие применяемых материалов требованиям СП 1.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### 21.14. Требования к внутренней отделке:

Материалы внутренней отделки должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологических норм и пожарной безопасности, быть сертифицированы.

Внутреннюю отделку стен выполнить материалами пригодными для многократной обработки дезинфицирующими растворами. Цветовая гамма должна состоять из спокойных тёплых тонов.

Потолки в вестибюлях и коридорах, учебных и административных кабинетах, медицинском блоке, туалетах, актовом зале, обеденном зале выполнить подвесными негорючими, типа «Армстронг» (или аналог). Потолки в лестничных клетках, пищеблоке и процедурной, хозяйственных помещениях и технических помещениях окрасить водно-дисперсионной краской.

Стены на путях эвакуации, лестничных клетках, пищеблоке, залах, помещениях культурно-информационного блока, технических и хозяйственных помещениях и др. – водно-дисперсионная покраска. Стены в учебных и административных кабинетах, кабинете врача – стеклообои под покраску.

Стены в туалетах, санитарных узлах, помещениях медицинского блока, цехах пищеблока, комнатах уборочного инвентаря – облицовка керамической глазурованной плиткой.

Все материалы должны отвечать технологическим требованиям к конкретным помещениям.

Цветовые решения внутренней отделки основных помещений (главный вход, вестибюль, коридоры и рекреации, спортивный и актовый залы) согласовать с Заказчиком.

Материалы должны быть преимущественно отечественного производства, отвечающие всем современным характеристикам и требованиям по экологической безопасности.

Все применяемые материалы должны отвечать нижеперечисленным требованиям:

КМ0 (НГ) – для отделки стен и потолков вестибюлей, лестничных клеток, лифтовых холлов;

КМ1 (Г1, В1, Д2, Т2, РП1) – для отделки стен и потолков в коридорах и рекреациях, в актовом, обеденном и спортивных залах.

Учесть соответствие применяемых материалов требованиям СП1.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

---

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

### 21.15. Требования к наружной отделке:

Стены – кладка из лицевого отборного цветного силикатного кирпича с расшивкой швов и внутренними связями между облицовкой и стеной металлическими гибкими коррозионностойкими связевыми сетками (через внутренний слой негорючего утеплителя), либо цветная полимерная тонкослойная штукатурка по негорючему утеплителю на основной стене. Цоколь – кладка из декоративного бетонного кирпича типа «бессер» с расшивкой швов и креплением металлическими коррозионностойкими связями к стене сквозь утеплитель.

Толщину утеплителя определить теплотехническим расчетом.

Все выступающие элементы наружной облицовки стен и цоколя из плоскости стены должны иметь покрытие из оцинкованной кровельной стали, с заводской окраской элементов.

Наружные ограждающие конструкции (стены, окна, балконные двери, покрытие) предусмотреть с улучшенными теплотехническими характеристиками в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

Проектом предусмотреть использование качественных, изнosoустойчивых и экологически чистых, огнестойких, пожароопасных и морозостойких материалов. Обеспечить надежность при эксплуатации (прочность, устойчивость, жесткость). Предусмотреть применение современных отделочных материалов, произведенных на территории Российской Федерации и имеющих сертификаты на соответствие противопожарным и санитарным нормам.

Тип и материалы наружной отделки определить проектом в соответствии с требованиями к теплотехническим характеристикам СП 50.13330.2024 "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003"

---

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая те поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки)

на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:

Предусмотреть противокарстовые мероприятия планировочного и конструктивного характера, в соответствии с рекомендациями изысканий на карст. Уклон планируемого рельефа должен обеспечивать отвод ливневых вод от здания. Фундамент должен выполняться монолитным железобетонным, размеры подошвы должны учитывать несущую способность грунтов основания. Сечение фундамента, армирование и вылет консолей должны назначаться исходя из величины расчётного карстового провала. Отмостка по периметру здания должна предусматриваться уширенной, из асфальтобетона, с уклоном от здания.

Обеспечить соответствие проектных значений параметров и других проектных характеристик объекта требованиям безопасности, предусмотреть необходимые мероприятия на основании результатов инженерных изысканий и в соответствии с требованиями действующих стандартов и сводов правил при опасных природных процессах.

---

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

По результатам инженерных изысканий в случае необходимости разработать раздел по инженерной защите территории застройки в соответствии с СП116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

---

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Не требуется.

---

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Не требуется.

---

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и

вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

Предусмотреть системы водоснабжения и водоотведения, отопления, вентиляции, электроснабжения и освещения, связи, автоматической пожарной сигнализации. При проектировании принять расчетные наружные климатические параметры для Нижегородской области согласно нормативам.

Тип и марку приборов определить при проектировании, с учетом гигиенических требований, предъявляемых к строительному оснащению детских учреждений.

Выполнить расчет нагрузок на системы отопления и теплоснабжения.

Подрядчик самостоятельно, за счет собственных сил и средств получает ТУ на подключение к инженерным сетям и ТУ от заинтересованных ведомств и ресурсоснабжающих организаций на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение (в т.ч. ливневых стоков), телефонизацию и радиофикацию, интернет, диспетчеризацию лифта (лифтов), исходные данные ГУ МЧС России по Нижегородской области, иные необходимые для проектирования документы.

---

#### 24.1.1. Отопление:

Параметры системы отопления определить проектом в соответствии с СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения» предусмотреть согласно ТУ. Отопление водяное. Нагревательные приборы-радиаторы отопительные биметаллические (ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»). Трубы полимерные термостойкие. Отопительные приборы оградить съемными декоративными травмобезопасными панелями (не допускается применение древесно-стружечных плит и других полимерных материалов), при этом предусмотреть для данных приборов автоматические терморегуляторы с выносными термoeлементами. Для регулирования теплоотдачи установить клапаны регулировочные и настроечные на подводках к приборам. На всех приборах предусмотреть краны для выпуска воздуха.

Система отопления должна соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

Выполнить расчёт нагрузок на системы отопления и теплоснабжения. Тип и марку приборов определить при проектировании, с учётом гигиенических требований, предъявляемых к строительному оснащению детских садов.

В помещении ИТП (с размещением в техническом подвале здания) предусмотреть подключение систем теплопотребления к тепловым сетям с

выполнением погодозависимого регулирования температуры теплоносителя для системы отопления, а также организацией узла учета тепловой энергии на вводе в здание с учетом раздела СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».

В качестве отопительных приборов принять биметаллические секционные радиаторы, для технических помещений - стальные конвекторы или регистры из стальных труб. При выборе отопительных приборов учесть требования СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».

---

#### 24.1.2. Вентиляция:

1. Предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию с механическим побуждением с рекуперацией тепла и естественную.

Обеспечить для помещений здания школы параметры микроклимата в соответствии с требованиями СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», ГОСТ 30494-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

2. Материал воздухопроводов – из тонколистовой оцинкованной стали с устройством звукоизоляции по ГОСТ 19904-90;

3. В помещениях с мокрым и влажным режимом (санузлы, комната уборочного инвентаря, и т.п.), кладовых пищевых продуктов, в технических помещениях (электрощитовая, водомерный узел, машинное помещение лифта и т.п.) предусмотреть естественную вытяжную вентиляцию.

4. При проектировании учесть применение систем приточной противодымной вентиляции. При проектировании помещений безопасных зон учесть требования методического пособия «Рекомендации по проектированию в общественных зданиях безопасных зон для маломобильных групп населения», разработанного в развитие СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

Предусмотреть мероприятия по шумоглушению и противопожарной защите.

Учесть соответствие применяемых материалов требованиям СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

---

### 24.1.3. Водопровод:

Предусмотреть систему питьевого и противопожарного водопровода согласно ТУ и действующих норм (СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 10.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»).

На вводе в здание предусмотреть водомерный узел. Для учета расхода воды в помещении водомерного узла предусмотреть счетчик с установкой задвижки на обводной линии. По периметру здания предусмотреть наружные поливочные краны с подводом холодной воды.

Предусмотреть насос для циркуляции воды системы ГВС.

Хозяйственно-питьевой водопровод, трубопроводы холодного и горячего водоснабжения – полипропиленовые по ГОСТ 32415-2013 «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления. Общие технические условия».

Для обеспечения безопасности и комфортности применить скрытую прокладку трубопроводов.

Учесть соответствие применяемых материалов требованиям СП1.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

---

### 24.1.4. Канализация:

1. Предусмотреть систему хозяйственно-бытовой и производственной канализации в соответствии с ТУ и действующими нормами (СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»).

2. Магистральные сети и выпуски хозяйственно-бытовой и производственной канализации от технологического оборудования в пищеблоке, трубопроводы в земле и на выпусках – чугунные канализационные трубы по ГОСТ 6942-98, в подвале и этажах – полипропиленовые трубы по ГОСТ 32414-2013.

3. Решения по отводу дождевых стоков определить проектом согласно ТУ. Предусмотреть систему внутреннего водостока в соответствии с ТУ и действующими нормами (СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»).

Предусмотреть установку противопожарных муфт в перекрытиях на стояках бытовой канализации.

Для отвода воды в душевых предусмотреть душевые лотки или трапы.



В санитарных комнатах (санузлах) сантехническое оборудование применить подвесного типа (встраиваемая инсталляция обеспечит эстетичность, гигиеничность, простоту в уходе, надежность, продолжительность службы - более 10 лет);

Для обеспечения безопасности и комфортности гигиенических процедур использовать в душевых встраиваемые поддоны, применить скрытую прокладку труб холодного и горячего водоснабжения.

Учесть соответствие применяемых материалов требованиям СП1.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

---

#### 24.1.5. Электроснабжение:

Выполнить в соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» ПУЭ и ТУ. Для защиты электроприёмников, расположенных в особо опасных помещениях с влажной средой, а также розеточной сети, предусмотреть установку устройств защитного отключения электроэнергии (УЗО).

В проекте использовать кабельную продукцию, светотехническое и электротехническое оборудование в соответствии с назначением помещений.

Предусмотреть вводно-распределительное устройство. Для противопожарных устройств предусмотреть отдельный щит с лицевой панелью красного цвета.

Учет электроэнергии предусмотреть согласно ТУ.

В проекте применить кабельные изделия, соответствующие требованиям пожарной безопасности (ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности» СП 6.13130.2021 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»).

Распределительные сети здания школы выполнить кабелями с медными жилами ВВГнг(A)-LSLTx скрыто непосредственно, скрыто в пластиковых трубах, в электрощитовых – открыто непосредственно, открыто на лотках, распределительную сеть школы выполнить кабелем, групповые сети противопожарного оборудования выполнить кабелями марки ВВГнг(A)-FRLSLTx. Групповые линии розеток школы защитить дифференциальными автоматическими выключателями. В санузлах питание электрических сушек для рук предусмотреть с непосредственным подключением к электрической сети. Защиту кабелей от короткого замыкания и перегрузок выполнить автоматическими выключателями.

Кабельные проходки сквозь противопожарные преграды уплотнить системой «Стоп-огонь», либо аналогом.

Выполнить основную и дополнительную систему уравнивания потенциалов в соответствии с требованиями ПУЭ.

Предусмотреть освещение прилегающей территории в границах благоустройства.

Сети внутреннего и наружного освещения выполнить в соответствии с СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». В качестве источника света использовать светильники с люминесцентными и светодиодными лампами. Типы светильников выбрать в соответствии с назначением помещений. Степень защиты светильников выбрать в соответствии с классификацией помещений. Уровень освещенности принять согласно СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

Предусмотреть систему рабочего и аварийного освещения здания.

Установку световых указателей выполнить в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

Разработать системы молниезащиты здания в соответствии с требованиями ПУЭ и инструкций по молниезащите (РД 34.21.122-87, СО 153-34.21.122-2003). Заземляющее устройство – совмещенное с контуром молниезащиты здания.

На кровле здания школы предусмотреть электроснабжение системы противообледенения в соответствии с требованиями п. 9.14 СП 17.13330.2017 «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».

Оборудование и материалы в обязательном порядке должны быть сертифицированы и рекомендованы к применению в Российской Федерации.

---

#### 24.1.6. Телефонизация:

АТС предусмотреть в соответствии с техническими условиями.

Для обеспечения объекта внутренней, городской и междугородней связью предусмотреть установку Учрежденческой автоматической телефонной станции (УАТС), количество номеров определить проектом. Тип и марку АТС определить проектом с учетом совместимости с пассивной частью СКС. Предусмотреть разводку сети телефонной связи, установку розеток в кабинетах, помещениях диспетчерских служб и охраны.

Выполнить в соответствии с требованиями СП 134.13330.2022 «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

Количество и размещение IP-телефонных аппаратов определить проектом, согласовать с Заказчиком.

---

#### 24.1.7. Радиофикация:

Систему радиовещания предусмотреть в соответствии с техническими условиями и требованиями СП 134.13330.2022 «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружения. Основные положения проектирования».

Предусмотреть громкую радиосвязь во всех коридорах, рекреациях с управляющим школьным радиоузлом.

В помещениях школы, в вестибюлях и рекреациях предусмотреть систему часофикации, которая состоит из базовой станции, совмещенной с настенными цифровыми часами, и вторичных цифровых часов, располагаемых по помещениям школы, с функцией управления звонками по запрограммированному расписанию.

---

#### 24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Предусмотреть локальную внутреннюю сеть с подключением к сети «Интернет», согласно технологическим планам и ТУ. Согласовать с Заказчиком.

---

#### 24.1.9. Телевидение:

Предусмотреть согласно техническим условиям.

---

#### 24.1.10. Газификация:

Не требуется.

---

#### 24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Предусмотреть систему автоматизации и диспетчеризации инженерных систем здания для управления инженерным оборудованием и учет потребления водо- и энергоресурсов (ИТП, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, дымоудаления, электроснабжения), систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

1. Система контроля и управления доступом должна обеспечивать контроль всех входов в здание и автоматизированную регистрацию посетителей на главных входах.

2. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем должна обеспечивать функции централизованного управления, мониторинга состояния и потребления ресурсов инженерными системами здания с оборудования, установленного в здании и возможностью управления и контроля с поста охраны и кабинета директора.

#### 3. Автоматическая пожарная сигнализация:

А) Выполнить в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» и СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Б) Система автоматической пожарной сигнализации должна обеспечивать возможность интеграции функций обнаружения, извещения, предоставления специальной информации, а также выдачу команд на включение противоподымной защиты, оповещения и других технических устройств.

4. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией при пожаре:

- выполнить в соответствии с СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» автоматическую систему оповещения о пожаре;
- предусмотреть наличие автономного источника электропитания, функционирующего при пожаре, аварии и других чрезвычайных ситуаций;
- предусмотреть возможность включения аварийного освещения при срабатывании сигнализации или вручную.

5. Предусмотреть систему видеонаблюдения для контроля территории школы, по периметру здания, входов и выходов из здания, основных коридоров, рекреаций на всех этажах здания, вестибюлей для основной и средней общей школы, гардеробных, обеденного зала. Систему видеонаблюдения выполнить по модульному принципу.

6. На первом этаже предусмотреть помещение для охраны с установкой в ней систем видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации и канала передачи тревожных сообщений в подразделения войск национальной гвардии Российской Федерации или в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112».

---

#### 24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

В случае необходимости запроектировать иные инженерные системы. Диаметр трубопроводов, материалы труб и др., протяженность сетей уточнить в процессе проектирования.

---

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных ТУ, которые прилагаются к заданию на проектирование):

Наружные инженерные сети выполнить в полном объеме, в соответствии с ТУ, от точки предоставленной точки подключения до границ земельного участка и (или) до наружных стен здания. Выполнить все дополнительные согласования проекта, предусмотренные ТУ.

При обнаружении транзитных существующих инженерных сетей на земельном участке, выполнить проектное решение выноса таких сетей и согласовать с владельцем (при необходимости получить технические условия на вынос и переустройство).

Плату за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения учесть в сводном сметном расчете стоимости строительства, согласовать с Заказчиком.

#### 24.2.1. Водоснабжение:

Обеспечение объекта водоснабжением принять в соответствии с предоставленными ТУ, договором на технологическое подключение, а также

в соответствии с действующими нормами и правилами («Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*»).

Диаметр, тип, протяженность и трассу прокладки наружных сетей определить проектом. Трубопроводы наружных сетей холодного водоснабжения из полиэтилена ПЭ 100 (питьевая) по ГОСТ Р 70628.2-2023 (ИСО 4427-2:2019) «Трубопроводы из пластмасс для водоснабжения, дренажа и напорной канализации. Полиэтилен (ПЭ). Часть 2. Трубы».

Наружное пожаротушение предусмотреть в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты Наружное противопожарное водоснабжение Требования пожарной безопасности». Наружное пожаротушение объекта выполнить от проектируемых и (или) пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой проектируемой водопроводной сети.

---

#### 24.2.2. Водоотведение:

Водоотведение бытовых, производственных и ливневых сточных вод от проектируемого здания предусмотреть согласно техническим условиям. Сети наружного водоотведения выполнить согласно СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» и СП 129.13330.2019 «Свод правил. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85\*».

Для очистки производственных сточных вод пищеблока (до поступления в наружную канализационную сеть) от жиров и крахмала запроектировать установку жирословителя вне здания на выпуске производственной канализационной сети.

Предусмотреть отвод ливневых вод с крыши здания и с территории объекта согласно норм проектирования и в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Подключение сетей водоотведения бытовой и ливневой канализаций выполнить согласно ТУ.

---

#### 24.2.3. Теплоснабжение:

Теплоснабжение осуществить в соответствии с требованиями ТУ и договором на технологическое подключение. Категория потребителя тепла по надежности теплоснабжения – 2. Источник теплоснабжения принять согласно ТУ. Тепловую сеть принять двухтрубной. Проектирование тепловых сетей предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами.

Диаметры трубопроводов, материалы труб и изоляции, рабочие параметры по давлению и температуре, протяженность и трассу прокладки наружных сетей определить проектом. Предусмотреть решения по тепловой компенсации, сливу теплоносителя.

Прокладку тепловой сети по территории объекта принять канальной, в железобетонных лотках, в соответствии с п. 9.4 СП 124.13330-2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети».

---

#### 24.2.4. Электроснабжение:

Предусмотреть в соответствии с техническими условиями, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 8 июля 2002 г. № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок», 7-е издание; СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»; СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*»; СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009».

Предусмотреть наружное освещение в пределах ограждения территории школы от ВРУ здания. Наружное освещение выполнить светодиодными светильниками.

---

#### 24.2.5. Телефонизация:

В соответствии с ТУ и договором на технологическое подключение.

---

#### 24.2.6. Радиофикация:

В соответствии с ТУ и договором на технологическое подключение.

---

#### 24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

В соответствии с ТУ и договором на технологическое подключение.

---

#### 24.2.8. Телевидение:

В соответствии с ТУ и договором на технологическое подключение.

---

#### 24.2.9. Газоснабжение:

Не требуется.

---

#### 24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

##### 1. Молниезащита:

Тип системы заземления определить проектом. Предусмотреть систему уравнивания потенциалов и другие защитные меры безопасности в соответствии с требованиями СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства». Молниезащиту выполнить в соответствии с СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

##### 2. Система охраны объекта:

Предусмотреть охранную и тревожную сигнализацию, систему контроля и управления доступом.

### 3. Система видеонаблюдения:

Предусмотреть проектом внутреннее и наружное видеонаблюдение, в том числе на спортивных и других площадках. Система видеонаблюдения с учетом количества устанавливаемых камер и мест их размещения должна обеспечивать непрерывное видеонаблюдение потенциально опасных участков и критических элементов объекта (территории), архивирование и хранение данных в течение не менее одного месяца. Просмотр записанной видео информации должен осуществляться на мониторе удаленного места мониторинга системы (в помещении контрольно-пропускного пункта на 1-ом этаже). Обеспечить интеграцию системы видеонаблюдения с аппаратно-программным комплексом «Безопасный город».

4. Выполнить проектирование сетей наружного освещения в соответствии с техническими условиями. Для определения количества светильников выполнить расчет освещенности территории в соответствии с СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*».

---

### 25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Выполнить раздел в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и требованиями нормативных документов действующего законодательства РФ, Федеральным законом от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

В разделе «Охрана окружающей среды» (ООС) разработать мероприятия по охране окружающей среды, с учётом размещения земельного участка под строительство в водоохранной зоне Чебоксарского водохранилища, ограничений для второго пояса зоны санитарной охраны Автозаводской водопроводной станции и ограничений для зоны умеренного подтопления.

В составе проектной документации выполнить раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС).

---

### 26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработать в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и постановлением Правительства РФ от 16.02.08 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В помещениях с категорией по пожароопасности проектом предусмотреть устройство автоматических систем пожаротушения. Контроль системы пожаротушения предусмотреть на основании действующих норм Российской Федерации. Все устройства сбора и передачи данных должны иметь защиту от

несанкционированного доступа как к аппаратной части (разъемам, функциональным модулям и т.п.), так и к программно-информационному обеспечению.

Выполнить условия соответствия объекта требованиям пожарной безопасности в соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В проектной документации предусмотреть пожарно-техническую классификацию здания и помещений в соответствии с главой 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Предусмотреть наличие источников противопожарного водоснабжения в соответствии с частью 2 статьи 68 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение эвакуационных путей должны обеспечить безопасную эвакуацию людей при пожаре. В составе раздела предусмотреть расчет беспрепятственной и своевременной эвакуации в соответствии со статьей 53 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (при необходимости).

Предусмотреть обеспечение деятельности пожарных подразделений в соответствии со статьей 90 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Системы пожарной сигнализации должны обеспечивать подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении дежурного персонала с дублированием этих сигналов на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации, в соответствии с частью 7 статьи 83 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Разработать систему мониторинга, обработки и передачи данных о возгорании, динамике развития пожаров типа «Стрелец-мониторинг» с передачей сигнала на пульт дежурного.

Область применения декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации предусмотреть в соответствии с таблицей 28 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Выполнить расчет категорий помещений по пожарной и взрывопожарной опасности.

Пожаробезопасные зоны для МГН выполнить на каждом этаже.

---



27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности:

Проектируемое здание должно соответствовать требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Выполнить проекты узлов учета электроэнергии, водоснабжения, теплоснабжения. Проекты узлов учета ресурсов представить отдельными альбомами.

Разработать теплоэнергетический паспорт здания в соответствии с требованиями СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (при необходимости).

Предусмотреть применение современного сертифицированного энергоэффективного инженерного оборудования, оборудование приборами учета энергетических ресурсов. Наружное и внутренне освещение предусмотреть с применением светодиодных ламп.

Предусмотреть применение оборудования, обеспечивающего удержание напряжения в требуемом диапазоне (стабилизаторы напряжения).

Предусмотреть применение светодиодных светильников для наружного и внутреннего освещения.

Сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций здания принять в соответствии с требованиями СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Для соблюдения требуемых теплозащитных характеристик в составе ограждающих конструкций применить высокоэффективные современные утеплители. Светильники внутреннего и наружного освещения оборудовать энергосберегающими лампами.

Класс энергоэффективности – не ниже класса «В».

---

(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

Выполнить разработку проектной документации по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» с учетом размещения здания на земельном участке, согласно СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001», СП 138.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования», Закону Нижегородской области от 5 марта 2009 г. № 21-3 «О безбарьерной среде для маломобильных групп населения на территории Нижегородской области».

Обеспечить безбарьерные пути передвижения по территории школы, включая доступность мест отдыха и занятий детей, уклоны пешеходных дорожек не более 5%, перепады высот не более 1,5 см. Ширина дверных проёмов в свету (для двупольной двери ширина одного полотна) должны быть не менее 900 мм. Центральная входная группа здания должна обеспечивать доступность для маломобильных групп

населения (тактильная разметка, пандус, кнопка вызова). Крыльца и лестницы оборудовать пандусами с поручнями и тактильной разметкой, покрытие крылец, наружных ступеней, пандусов выполнить тротуарной бетонной нескользкой плиткой с повышенной маркой по морозостойкости. Над площадками крылец предусмотреть козырьки. Предусмотреть на каждом этаже туалеты (универсальные туалетные кабины), оборудованные поручнями для инвалидов и пожаробезопасные зоны для МГН.

Предусмотреть средства информации и сигнализации об опасности (визуальные, звуковые) в помещениях, предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов, информационные средства ориентации и сигнализации внутри здания и на территории, комплекс мероприятий по обеспечению безопасности инвалидов в случае возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с действующими нормативными актами.

Предусмотреть пути вертикального транспорта в здании для инвалидов-колясочников в виде лифта (лифтов) отечественного производства (ПАО «КМЗ», ОАО «ЩЛЗ» и др.), с верхним расположением машинного помещения, габариты кабины и входного проёма принять в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (в проект приложить строительное задание завода-изготовителя).

В лестничной клетке предусмотреть дополнительные поручни с двух сторон лестничных маршей, сохраняя в «свету» нормативную ширину лестничных маршей и площадок, а также предусмотреть тактильную разметку

---

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

В соответствии с требованиями СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» и Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2013 № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)», постановления Правительства Российской Федерации от 07.11.2019 № 1421 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и подведомственных ему организаций, объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, формы паспорта безопасности этих объектов (территорий) и признании утратившими силу некоторых актов Российской Федерации».

В целях обеспечения антитеррористической защищенности объектов (территорий) независимо от присвоенной им категории опасности, необходимо выполнить проектирование следующих систем:

- система охраны объекта (территории);
- система видеонаблюдения (наружное и внутреннее);
- система оповещения и управления эвакуацией при совершении террористического акта.

Система оповещения и управления эвакуацией на объекте (территории) должна обеспечивать оперативное информирование лиц, находящихся на объекте (территории), об угрозе совершения или о совершении террористического акта. Система оповещения должна быть автономной, не совмещенной с ретрансляционными технологическими системами. Количество оповещателей и их мощность должны обеспечивать необходимую слышимость на объекте (территории).

Проектируемый объект согласно классификации значимости принять по третьему классу (низкая значимость), при котором согласно п. 6.1 СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» ущерб в результате реализации террористических угроз приобретает муниципальный или локальный масштаб.

---

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220; 2022, № 11, ст. 1683)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

При разработке проектной документации руководствоваться следующими нормативными документами:

- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 20.12.20019 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- приказ Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам,

питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

Предусмотреть в составе раздела «Технологические решения» (в части требований к соблюдению безопасных для здоровья человека условий пребывания в объекте) и в составе раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (в части требований к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду).

---

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта))

---

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

В проектной документации учесть требования СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».

Учесть требования СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

При проектировании обеспечить безотказную работу всех элементов и систем зданий в течение не менее нормативного срока службы и их функционирования по назначению. Обеспечить беспрепятственный доступ к элементам и системам для планового обслуживания, ремонта или замены.

---

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНИП 12-01-2004».

Срок строительства определить в соответствии с СНИП 1.04.03-85\* «Строительные нормы и правила. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Излишки грунта вывезти на ближайший действующий полигон ТБО. В проекте выполнить транспортную схему доставки основных строительных материалов и вывоза строительных отходов на полигон ТБО с указанием удаленности объекта.

Предусмотреть в проектной документации систему онлайн-видеонаблюдения за объектом капитального строительства, с трансляцией в сети «Интернет» и включить данные затраты в сметную документацию.

---

33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

При обнаружении, в результате инженерных изысканий зелёных насаждений, выполнить подеревную топографическую съёмку с координированием, подготовить заключение о состоянии зелёных насаждений, выполнить расчёт стоимости компенсации зелёных насаждений (выполняет департамент благоустройства, экологии и лесного хозяйства администрации г. Дзержинска). Для учёта в ССРсс, включить в смету затраты на снос, вывоз и утилизацию.

---

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

Проектируемое благоустройство увязать с благоустройством смежных земельных участков. При проектировании руководствоваться требованиями СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» и СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

Покрытие спортивных и игровых площадок выполнять из амортизирующих материалов (прорезиненные покрытия, плотный газон). Покрытие пешеходных дорожек и площадок зоны отдыха – тротуарная плитка. Покрытие контейнерной площадки – асфальтобетон. Покрытие тротуаров, проездов выполнить из асфальтобетона. Предусмотреть благоустройство и озеленение участка, в площадь озеленения участка должна включаться площадь зеленых насаждений, газонов, цветников, декоративных кустарников.

Предусмотреть ограждение территории высотой не менее 1,7 метра из окрашенных металлических оцинкованных решётчатых 3d панелей на металлических столбах.

Выполнить уширенную отмостку по периметру здания, в соответствии с рекомендациями отчёта об инженерных изысканиях на карст и рекомендациями о противокарстовых мероприятиях.

Предусмотреть освещение территории. Применить светодиодные светильники на металлических декоративных опорах.

Территорию оборудовать малыми архитектурными формами в соответствии с назначением элементов благоустройства.

Предусмотреть озеленение свободной от покрытий территории (цветники, газоны, деревья, кустарники).

Разместить детский автогородок со стационарным оборудованием (светофоры, дорожные знаки, шлагбаум и т.д.) для углубленного изучения правил дорожного движения, габариты определить проектом.

Вертикальной планировкой обеспечить отвод от здания поверхностных дождевых и талых вод.

Проектом предусмотреть восстановление разрушенных элементов.

---

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

Определить проектом, при необходимости предусмотреть восстановление растительного покрова, а также мероприятия, учитывающие экологические требования.

---

(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Вывоз строительного мусора осуществить на полигон ТКО «МАГ-1».

---

(указываются с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Не требуется.

---

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

### **III. Иные требования к проектированию.**

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

Состав разделов проектной и рабочей документации и требования к их содержанию определены постановлением Правительства РФ от 16.02.08 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Оформление чертежей и пояснительных записок выполнять в соответствии с нормативными требованиями.

До направления проектной документации на государственную экспертизу направить на согласование проектную документацию в «Московское территориальное управление Росрыболовства» и получить заключение о согласовании осуществления деятельности по проектной документации.

До направления проектной документации на государственную экспертизу направить на рассмотрение раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в адрес Главного управления МЧС России по Нижегородской области (Соглашение о взаимодействии Правительства Нижегородской области и Главного управления МЧС России по Нижегородской области от 07.08.2023 № 101-П/1).

Цифровую информационную модель объекта выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случаев, при которых застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Информационную модель предоставить в формате, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 17.05.2024 №614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов».

В каждый раздел проекта по инженерному оборудованию (электроснабжение, отопление, ИТП, вентиляция, водоснабжение, сигнализация, лифт и т.д.) включить программы выполнения пуско-наладочных работ, ТУ и согласования от ресурсоснабжающих организаций. Все затраты на пуско-наладочные работы должны быть учтены сметной документацией.

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 06.05.2025 №316 «Об особенностях ведения и использования проектной и рабочей документации при выполнении проектных и изыскательских работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства за счет средств областного бюджета», Заказчику передаются результаты работы в электронном виде:

1. Технические отчёты об инженерных изысканиях передаются Заказчику по накладной на электронном носителе (2 экз.), форматы файлов: текстовая часть – MS-Word, MS-Excel; графическая часть – AutoCAD (\*.dwg); \*.pdf.

2. Проектная документация передается Заказчику по накладной в электронном виде с возможностью редактирования документа (форматы файлов: текстовая часть – MS-Word, MS-Excel; графическая часть (чертежи) – AutoCAD (\*.dwg), \*.pdf; ТУ с материалами согласований – в формате pdf; сметные расчеты – в формате программного комплекса, использованного для расчета смет, в MS-Excel, XML) и в сканируемом не редактируемом формате (2 экз.).

3. Рабочая документация передается Заказчику по накладной в электронном виде (форматы файлов: текстовая часть – MS-Word, MS-Excel; графическая часть

(чертежи) – в редактируемом формате AutoCAD (\*.dwg)) и в сканируемом не редактируемом формате (2 экз.).

4. Результат рассмотрения проектных решений в ГУ МЧС России по Нижегородской области в 1 экземпляре на электронном носителе.

5. Положительное заключение «Московского территориального управления Росрыболовства» о согласовании осуществления деятельности по проектной документации в 1 экземпляре на электронном носителе.

6. Экспертное заключение о состоянии зелёных насаждений – в 1 экземпляре на электронном носителе.

7. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства, передается в оригинале на бумажном носителе (заверенное круглой печатью автора) по накладной – в 1 экземпляре и электронной форме в сканируемом не редактируемом формате.

8. Иная документация (ведомость объемов работ, утвержденные Заказчиком прайс-листы на примененные в проекте материалы и оборудование с техническими характеристиками (отдельным томом), ведомости потребности материалов при строительстве) передается Заказчику по накладной в 2-х экземплярах в электронном виде (форматы файлов: текстовая часть – MS-Word, MS-Excel; графическая часть (чертежи) – AutoCAD (\*.dwg); сметные расчеты – в формате программного комплекса использованного для расчета смет и в MS-Excel).

Также, при необходимости, документация может быть предана Заказчику дополнительно на бумажном носителе, в переплетённом печатном виде.

---

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2021, № 50, ст. 8553) с учетом функционального назначения объекта)

### 39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметную документацию выполнить в соответствии с Методикой, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр, и актуальными методиками по разработке и применению накладных расходов и сметной прибыли, включенными в федеральный реестр сметных нормативов на момент разработки сметной документации.

Состав сметной документации:

- локальные сметы;
- объектные сметы;
- сводный сметный расчёт;
- сводка затрат;
- расчеты дополнительных затрат;
- ведомости объемов работ;
- конъюнктурный анализ с приложением всех прайс-листов и коммерческих предложений;



- пояснительная записка.

Сметную документацию разработать с применением ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства, при котором источниками формирования сметной стоимости строительства одновременно будут являться данные о сметных ценах строительных ресурсов в текущем уровне цен из ФГИС ЦС и сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о сметных ценах которых в текущем уровне цен будет отсутствовать в ГИС ЦС.

Сводные сметные расчёты выполнить ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен.

Сметы выделить в отдельный том, предоставить Заказчику в бумажном, электронном виде в сметной программе «Гранд-смета», в формате \*xlsx, \*XML.

В сметной стоимости учесть следующие затраты:

- реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат (при необходимости);
- переустройство коммуникаций;
- стоимость технологического присоединения к сетям ресурсоснабжающих организаций;
- разбивка (вынос) знаков закрепления на местности геодезической основы объекта (реперы, оси, углы поворота и т.д.);
- расходы на утилизацию/размещение строительного мусора, отходов;
- проведение строительного контроля при производстве строительных работ в границах земельного участка/полосе отвода, в том числе авторского надзора;
- компенсацию ущерба, причиненного собственникам объектов газораспределительной системы, объектов электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, продуктопроводов в ходе строительства (при необходимости);
- затраты на пуско-наладочные работы;
- затраты на устройство системы онлайн-видеонаблюдения за объектом капитального строительства, с трансляцией в сети «Интернет»;
- затраты по вводу объекта в эксплуатацию.

---

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

#### 40. Требования к разработке специальных технических условий:

При необходимости разработать специальные технические условия (СТУ) и согласовать в установленном порядке.

---

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

Безопасность здания, а также связанных процессов проектирования (включая инженерные изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) должна быть подтверждена посредством соблюдения требований стандартов и сводов правил, включённых в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009г. №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» перечни, или требований специальных технических условий.

---

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Разработать и согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства в установленном законом порядке.

Дополнить представляемые Заказчику графические материалы дизайн-проектом или брендбуком типовых помещений.

Разработать раздел «Архитектура интерьеров» (по ГОСТ 21.507-81) и трёхмерную визуализацию интерьеров на следующие помещения: общая входная группа, вестибюль, общие коридоры и холлы, зал столовой, универсальный спортивный зал, актовый зал, кабинет начальных классов.

Представить Заказчику:

- генплан размещения объекта – не менее 2-х вариантов;
- объёмно-планировочные решения – не менее 2-х вариантов;
- цветовые решения фасадов – не менее 2-х вариантов в 3D изображении;
- основные технико-экономические показатели по каждому варианту;
- дизайн-проект интерьеров центральных входных групп в 3D изображении, цветовые решения спортивного зала и обеденного зала, холлов и коридоров, рекреаций, кабинета в блоке административно-бытовых помещений и т.д.

---

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

Обеспечить формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства», постановлением Правительства РФ от 17.05.2024 N 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта

капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» и иными действующими нормативными документами Российской Федерации.

Рекомендуется использование «методики формирования требований к цифровой информационной модели объектов капитального строительства» от 24 апреля 2023 г., размещенной на сайте Минстроя России.

Обеспечить регулярное взаимодействие с Застройщиком (техническим заказчиком) в Едином облачном сервисе (Ехон или иная облачная платформа (ВИС) по согласованию с Застройщиком (техническим заказчиком)) в части загрузки проектной, рабочей и исполнительной документации, ее подписания, устранения замечаний Застройщиком (техническим заказчиком) и иных предусмотренных сервисом действий для автоматизации строительных процессов на всех этапах исполнения государственного контракта в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства», постановления Правительства Нижегородской области от 12 июля 2023 г. № 627 «Об особенностях ведения и использования исполнительной документации при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства за счет средств областного бюджета», и в случаях, определенных постановлением Правительства Нижегородской области от 6 мая 2025 г. № 316 «Об особенностях ведения и использования проектной и рабочей документации при выполнении проектных и изыскательских работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства за счет средств областного бюджета.

44. Требование о применении типовой проектной документации, типового проектного решения:

Применить типовую проектную документацию, типовые проектные решения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.03.2022 № 278 «Об утверждении Правил принятия решений о признании проектной документации типовой проектной документацией, признании функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в типовой проектной документации, типовыми проектными решениями, Правил использования типовой проектной документации, типового проектного решения, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации». В случае невозможности применения

типовой проектной документации, аргументированно обосновать в текстовой части проекта.

(указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации, типового проектного решения) (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.08.2023 № 565/пр)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

Технические отчеты, проектную, рабочую и сметную документацию необходимо оформить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; ГОСТ Р 54989-2012 (ISO/TR 18492:2005) «Обеспечение долговременной сохранности электронных документов»; ГОСТ 21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»; ГОСТ 21.501-2018 «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»; ГОСТ 21.607-2014 «Правила выполнения рабочей документации наружного электрического освещения»; ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования»; ГОСТ 21.601-2011 «Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации»; ГОСТ 21.301-2021 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»; постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»; Приказ Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Технические решения в рабочей документации должны соответствовать техническим решениям проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы. Проектная организация несет ответственность за недостатки проектной документации, в том числе, которые обнаружены при ее реализации, и обязана безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, вызванные недостатками проектной документации.

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности, утвержденной постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 328, в рамках исполнения мероприятий по импортозамещению, проектными решениями предусмотреть всеобъемлющее использование материалов, оборудования и изделий отечественного производства. В случае отсутствия отечественных материалов, оборудования и изделий, в порядке исключения, по согласованию с Заказчиком, допускается применение импортных аналогов, имеющих сертификаты соответствия Госстандарта.

Настоящее задание может уточняться в установленном порядке.

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории.

Градостроительный план земельного участка от 24.07.2025 № РФ-52-2-06-0-00-02025-Б525-0

46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации).

Настоящим заданием на проектирование предусмотрена необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации – выполняется Подрядчиком.

46.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).

Получают на стадии проектирования после согласования альбома объемно-планировочных решений и утверждения технико-экономических показателей –получаются Подрядчиком.

46.4. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях, и коммуникациях (при наличии).

На стадии проектирования – получают Подрядчиком.

46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).

На стадии проектирования.

46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование:

-решение Городской Думы г. Дзержинска от 30.10.2024 №701 об избрании главой города Дзержинска Клинова М.П.;

-решение Городской Думы г. Дзержинска от 30.10.2024 №702 о вступлении в должность главы города Дзержинска Клинова М.П.

46.7. Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На стадии проектирования.

46.8. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

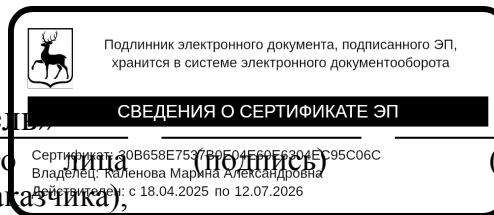
Не требуется.

46.9. Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Определяются в ходе проектирования.

Директор МКУ «Строительная  
(должность уполномоченного лица  
застройщика (технического заказчика),  
осуществляющего подготовку задания  
на проектирование)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 г.



М.А. Каленова  
(расшифровка подписи)

**«СОГЛАСОВАНО»**

Заместитель главы администрации  
городского округа город Дзержинск  
Нижегородской области



А.А. Кононов

Директор департамента образования  
администрации города Дзержинска  
Нижегородской области



О.В. Палеева